



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-310/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ALEN MONAS iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Lukavec, odvjetnik iz Zagreba, Meštrovićev trg 10, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUM d.o.o. (u stečaju), Split, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Štitić iz Splita, Šime Ljubića 7, radi ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnina, dana 4. prosinca 2025., donio je sljedeći;

ZAKLJUČAK

Provedba rješenja o ovrsi ovog suda od 24. srpnja 2024., Posl.broj Ref 4 Ovr-310/2024-2 i to:

- predajom ovrhovoditelju u posjed ključeva nekretnine : 159. ETAJA 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

određuje se za dan 5. veljače 2026. god. u 10,00 sati

Provedba se nalaže službenoj osobi ovog suda sudskom ovršitelju MARTINI VRKIĆ.

O prednjem se izvješćuju:

1. pun. ovrhovoditelja, uz napomenu da ovrhovoditelj uplati iznos od 500,00 eura radi troškova uređivanja na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-310-24 i da te troškove uplati do 3.2. 2026. god. i da do tog dana dostavi dokaz o uplati jer će se uređivanje odgoditi ukoliko ne postupi po

navedenom i da osigura bravara i bravu radi izmjene postojeće brave, da osigura potrebnu radnu snagu i prijevozno sredstvo radi provedbe ovrhe. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku, a ako on nije nazočan odraslom članu njegovog kućanska, a ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi na trošak ovršenika, te je ovrhovoditelj dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje i uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju sudski ovršitelj

2. pun. ovršenika

3. stečajni upravitelj ovršenika

4. MUP PU Splitsko-Dalmatinska, radi pružanja asistencije sudskom ovršitelju

5. Sudski ovršitelj Martina Vrkić, koja će postupiti sukladno nalogu iz zaključka

6. sudski vještak Jure Malenica

7. u spis.

U Splitu, 4. prosinca 2025. god.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nema pravnog lijeka.

SUDAC

STIPE MASLE

Broj zapisa: **9-30880-37973**

Kontrolni broj: **08379-9239f-62866**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.